



## Ayuntamiento de Coín

---

### **161020.01.- CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DE UN INMUEBLE SITUADO EN LA CARRETERA DE COIN-ALHAURIN EL GRANDE, KM 1.2, PARA DESTINARLO A INDUSTRIA CÁRNICA.**

Vista la propuesta de acuerdo formulada en dictamen de la Comisión Informativa de “Economía y Hacienda, Urbanismo y Ordenación del Territorio, Infraestructuras y Servicios”, emitido en sesión de fecha 13 de octubre de 2016 y en armonía con la misma,

Visto el estado procedimental en que se encuentra el expediente tramitado para otorgar la concesión de uso privativo sobre la parcela de 6.460,60 m<sup>2</sup> y sus obras e instalaciones accesorias para destinarla a “Industria Cárnica” (Expediente nº PATR/04/2016)

**RESULTANDO** Que el pasado día 31 de diciembre de 2015 se produjo el vencimiento normal del contrato de gestión del servicio público de matadero, en la modalidad de concesión, suscrito con la entidad mercantil Matadero Coín, SL, llevándose a cabo la reversión del inmueble propiedad de este Ayuntamiento situado en la Crta. de Coín-Alhaurín el Grande, km 1.2 y de sus obras e instalaciones accesorias.

**CONSIDERANDO** Que a partir del 31 de diciembre de 2013, fecha de la entrada en vigor de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, los mataderos pasaron a ser competencia impropia de los Ayuntamientos, lo que significa que, a partir de la fecha de finalización de la concesión, el servicio ya no puede ser prestado por el Ayuntamiento.

**CONSIDERANDO** que la explotación, en régimen de concesión demanial, del referido inmueble para actividades relacionadas con la industria cárnica resultaría beneficiosa para el Ayuntamiento, al rentabilizar económicamente el bien municipal, a la vez que resulta de interés general el ofertar este bien de dominio público para su ocupación privativa y explotación por los particulares para las actividades antes referidas, con el mantenimiento y/o creación de puestos de trabajo

**CONSIDERANDO** el contenido del informe emitido por el Ingeniero Técnico municipal sobre el bien inmueble objeto de concesión, adjuntando al mismo, una Memoria Técnica justificativa de la conveniencia de su ocupación y de la necesidad de acometer una actuación de remodelación y reforma de la edificación existente sobre el mismo.

**CONSIDERANDO** que se trata de una concesión de uso privativo del dominio público y que tal y como establece el artículo 4.1.o) del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, está excluida del ámbito de aplicación de la Ley y se regirá por su legislación específica, salvo en los casos en los que se declare expresamente de aplicación las prescripciones de la Ley.

**CONSIDERANDO** lo establecido en el art. 31.2 de la Ley 7/1.999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y 61 y siguientes de su Reglamento.

Vistos los informes emitidos por el Servicio de Contratación y la Secretaría, y por la Intervención de este Ayuntamiento y de conformidad con lo establecido en el artículo 110 y Disposición Adicional segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El Pleno, por mayoría, con trece votos a favor de los Grupos Popular y Andalucista siete votos en contra del Grupo Socialista e Izquierda Unida y una abstención del grupo Unión Progreso y Democracia y con el quórum y mayoría legalmente requeridos, acuerda:

**PRIMERO:** Aprobar el expediente tramitado para otorgar, mediante procedimiento abierto y la forma de subasta, la concesión demanial sobre la parcela de 6.460,60 m<sup>2</sup> y sus obras e instalaciones accesorias para la instalación de una Industria Cárnica.

**SEGUNDO:** Someter el expediente a información pública por plazo de 20 días y convocar simultáneamente la licitación publicando anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento, a fin de que puedan ser presentadas las proposiciones que se estimen pertinentes.



## Ayuntamiento de Coín

### 161020.02.- ENAJENACIÓN DE 42 PARCELAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL SITUADAS EN EL SECTOR SUPR-RT3 SIERRA GORDA, ADSCRITAS AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

Vista la propuesta de acuerdo formulada en dictamen de la Comisión Informativa de "Economía y Hacienda, Urbanismo y Ordenación del Territorio, Infraestructuras y Servicios", emitido en sesión de fecha 13 de octubre de 2016 y en armonía con la misma,

Examinado el procedimiento tramitado para la enajenación de 42 parcelas de titularidad municipal, situadas en el Sector denominado SUPR.RT3 (Sierra Gorda), adscritas al patrimonio municipal de suelo, para ser destinadas a la construcción de viviendas libres (unifamiliares aisladas o agrupadas).

Considerando que las características y valoración de las mencionadas parcelas, según resulta de informe emitido por el Arquitecto Municipal, con fecha 11 de octubre de 2016, son las que se recogen en la relación siguiente:

| MANZANA | PARCELA | SUPERFICIE         | VALOR UNITARIO €/m2 | VALOR PARCELA |
|---------|---------|--------------------|---------------------|---------------|
| M-17    | Nº 271  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 272  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 273  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 274  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 275  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 276  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 277  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |

| MANZANA | PARCELA            | SUPERFICIE         | VALOR UNITARIO €/m2 | VALOR PARCELA |
|---------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| M-25    | Nº 348             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 349             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 350             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 351             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 352             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 353             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 354             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 355             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 356             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 357             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 358             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 359             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 360             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 361             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
|         | Nº 362             | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 64.920 €      |
| Nº 363  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2        | 64.920 €            |               |
| Nº 364  | 600 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2        | 64.920 €            |               |

| MANZANA | PARCELA            | SUPERFICIE            | VALOR UNITARIO €/m2 | VALOR PARCELA |
|---------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| M-26    | Nº 313             | 607,50 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 65.731 €      |
|         | Nº 314             | 607,50 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 65.731 €      |
|         | Nº 315             | 607,50 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 65.731 €      |
|         | Nº 316             | 607,50 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2         | 65.731 €      |
|         | Nº 317             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 318             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 319             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 320             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 321             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 322             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 323             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 324             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 325             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 326             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 327             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 328             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
|         | Nº 329             | 615 m <sup>2</sup>    | 108,20 €/m2         | 66.543 €      |
| Nº 330  | 615 m <sup>2</sup> | 108,20 €/m2           | 66.543 €            |               |



## Ayuntamiento de Coín

Visto lo dispuesto en los art. 69 a 76 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y art. 19 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, así como el Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas Particulares redactado al efecto.

El Pleno, por mayoría, con dieciocho votos a favor de los Grupos Popular, Socialista, Andalucista y grupo UPyD y dos votos en contra del grupo Izquierda Unida y con el quórum y mayoría legalmente requeridos, acuerda:

**PRIMERO:** Aprobar el expediente para la enajenación, mediante subasta pública, por procedimiento abierto, de 42 parcelas de titularidad municipal, situadas en el Sector denominado SUPR.RT3 (Sierra Gorda), adscritas al patrimonio municipal de suelo, para ser destinadas a la construcción de viviendas libres (unifamiliares aisladas o agrupadas) , y cuya descripción es la siguiente:

### MANZANA Nº 17

| MANZ. | PARCELA | SUPERFICIE         | EDIFICABILIDAD                            | DATOS REGISTRALES  | LINDEROS   |
|-------|---------|--------------------|---|--|--|
|       | Nº 271  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.415<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 69 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Parcela 272<br>O: Parcela 270    |
|       | Nº 272  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.416<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 71 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Parcela 273<br>O: Parcela 271    |
|       | Nº 273  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.417<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 73 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Parcela 274<br>O: Parcela 272    |
|       | Nº 274  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.418<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 75 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Parcela 275<br>O: Parcela 273    |
|       | Nº 275  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.419<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 77 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Parcela 276<br>O: Parcela 274    |
|       | Nº 276  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.420<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 79 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Parcela 277<br>O: Parcela 275    |
|       | Nº 277  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.421<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 81 | N: Sierra<br>S: Calle<br>E: Pasillo Sierra<br>O: Parcela 276 |

### MANZANA Nº 25

| MANZ. | PARCELA | SUPERFICIE         | EDIFICABILIDAD                            | DATOS REGISTRALES   | LINDEROS   |
|-------|---------|--------------------|---|---|--|
|       | Nº 348  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.443<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 125 | N: Calle<br>S: P354-P355<br>E: Calle<br>O: Parcela 349         |
|       | Nº 349  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.444<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 127 | N: Calle<br>S: Parcela 353<br>E: Parcela 348<br>O: Parcela 350 |
|       | Nº 350  | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.445<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 129 | N: Calle<br>S: Parcela 352<br>E: Parcela 349<br>O: Parcela 351 |



## Ayuntamiento de Coín

|             |        |                    |   |   |  |
|-------------|--------|--------------------|---|---|--|
| <b>M-25</b> | Nº 351 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.446<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 131 | N: Calle<br>S: Parcela 352<br>E: Parcela 350<br>O: Calle       |
|             | Nº 352 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.447<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 133 | N: Parcela 351<br>S: Calle -ZV<br>E: Parcela 353<br>O: Calle   |
|             | Nº 353 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.448<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 135 | N: Parcela 349<br>S: Calle<br>E: Parcela 354<br>O: Parcela 352 |
|             | Nº 354 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.449<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 137 | N: Parcela 348<br>S: Calle<br>E: P355 - P356<br>O: Parcela 353 |
|             | Nº 355 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.450<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 139 | N: Calle<br>S: Parcela 356<br>E: Parcela 357<br>O: Parcela 354 |
|             | Nº 356 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.451<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 141 | N: Parcela 355<br>S: Calle<br>E: Parcela 358<br>O: Parcela 354 |
|             | Nº 357 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.452<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 143 | N: Calle<br>S: Parcela 358<br>E: Parcela 359<br>O: Parcela 355 |
|             | Nº 358 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.453<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 145 | N: Parcela 357<br>S: Calle<br>E: Parcela 360<br>O: Parcela 356 |
|             | Nº 359 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.454<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 147 | N: Calle<br>S: Parcela 360<br>E: Parcela 361<br>O: Parcela 357 |
|             | Nº 360 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.455<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 149 | N: Parcela 359<br>S: Calle<br>E: Parcela 362<br>O: Parcela 358 |
|             | Nº 361 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.456<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 151 | N: Calle<br>S: Parcela 362<br>E: Parcela 363<br>O: Parcela 359 |
|             | Nº 362 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.457<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 153 | N: Parcela 361<br>S: Calle<br>E: Parcela 364<br>O: Parcela 360 |
|             | Nº 363 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.458<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 155 | N: Calle<br>S: Parcela 364<br>E: ZV<br>O: Parcela 361          |
|             | Nº 364 | 600 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.459<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 157 | N: Parcela 363<br>S: Calle<br>E: ZV<br>O: Parcela 362          |



## Ayuntamiento de Coín

### MANZANA Nº 26

| MANZ.  | PARCELA            | SUPERFICIE                                | EDIFICABILIDAD  | DATOS REGISTRALES   | LINDEROS  |
|--------|--------------------|---|---|---|---|
| M-26   | Nº 313             | 607,50 m <sup>2</sup>                     | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.460<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 159 | N: Calle<br>S: Calle<br>E: P314 - Calle<br>O: ZV                        |
|        | Nº 314             | 607,50 m <sup>2</sup>                     | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.461<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 161 | N: P313 - Calle<br>S: Calle – P315<br>E: Parcela 315<br>O: P313 - Calle |
|        | Nº 315             | 607,50 m <sup>2</sup>                     | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.462<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 163 | N: Calle<br>S: Calle<br>E: Parcela 316<br>O: Parcela 314                |
|        | Nº 316             | 607,50 m <sup>2</sup>                     | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.463<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 165 | N: Calle<br>S: Calle<br>E: P317 – P318<br>O: P315                       |
|        | Nº 317             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.464<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 167 | N: Calle<br>S: Parcela 324<br>E: Parcela 318<br>O: Parcela 316          |
|        | Nº 318             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.465<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 169 | N: Calle<br>S: Parcela 325<br>E: Parcela 319<br>O: Parcela 317          |
|        | Nº 319             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.466<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 171 | N: Calle<br>S: Parcela 326<br>E: Parcela 320<br>O: Parcela 318          |
|        | Nº 320             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.467<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 173 | N: Calle<br>S: Parcela 327<br>E: Parcela 321<br>O: Parcela 319          |
|        | Nº 321             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.468<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 175 | N: Calle<br>S: Parcela 328<br>E: Parcela 322<br>O: Parcela 320          |
|        | Nº 322             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.469<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 177 | N: Calle<br>S: Parcela 329<br>E: Parcela 323<br>O: Parcela 321          |
|        | Nº 323             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.470<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 179 | N: Calle<br>S: Parcela 330<br>E: Resto finca<br>O: Parcela 322          |
|        | Nº 324             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.471<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 181 | N: Parcela 317<br>S: Calle<br>E: Parcela 325<br>O: Parcela 316          |
|        | Nº 325             | 615 m <sup>2</sup>                        | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s                           | Registral nº 25.472<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 183 | N: Parcela 318<br>S: Calle<br>E: Parcela 326<br>O: Parcela 324          |
| Nº 326 | 615 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.473<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 185 | N: Parcela 319<br>S: Calle<br>E: Parcela 327<br>O: Parcela 325      |   |



## Ayuntamiento de Coín

|  |        |                    |   |   |  |
|--|--------|--------------------|---|---|--|
|  | Nº 327 | 615 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.474<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 187 | N: Parcela 320<br>S: Calle<br>E: Parcela 328<br>O: Parcela 326 |
|  | Nº 328 | 615 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.475<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 189 | N: Parcela 321<br>S: Calle<br>E: Parcela 329<br>O: Parcela 327 |
|  | Nº 329 | 615 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.476<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 191 | N: Parcela 322<br>S: Calle<br>E: Parcela 330<br>O: Parcela 328 |
|  | Nº 330 | 615 m <sup>2</sup> | 0,336 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s | Registral nº 25.477<br>• Tomo: 1.070<br>• Libro: 359<br>• Folio 193 | N: Parcela 323<br>S: Calle<br>E: Resto finca<br>O: Parcela 329 |

**SEGUNDO:** Aprobar el Pliego de Condiciones Jurídicas y Económico-Administrativas Particulares, que regirán la enajenación por subasta pública de los bienes descritos.

**TERCERO:** Publicar el anuncio de la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y Perfil de Contratante para que en el plazo de 30 días naturales se presenten las proposiciones que se estimen pertinentes.



## Ayuntamiento de Coín

---

### **161020.03.- ENAJENACIÓN DE 77 PLAZAS DE APARCAMIENTO SITUADAS EN LAS PLANTAS -1 Y -4 DEL EDIFICIO DE APARCAMIENTOS UBICADOS EN LA PLAZA ANDALUCÍA.**

Vista la propuesta de acuerdo formulada en dictamen de la Comisión Informativa de “Economía y Hacienda, Urbanismo y Ordenación del Territorio, Infraestructuras y Servicios”, emitido en sesión de fecha 13 de octubre de 2016 y en armonía con la misma,

Mediante Decreto, dictado por la Alcaldía Presidencia, de fecha 11 de octubre de 2016, se incoa expediente para la enajenación, mediante procedimiento abierto, en forma de subasta pública de 77 plazas de aparcamiento situadas en las plantas -1 y -4 del edificio de aparcamientos ubicado en la Plaza de Andalucía de Coín, propiedad del Ayuntamiento de Coín.

Considerando que las mencionadas plazas de aparcamiento carecen de uso alguno, sin que se prevea en un futuro una utilidad para las mismas.

Considerando que de conformidad con lo previsto en los arts. 52.2 de la Ley 5/2010 de Autonomía Local de Andalucía y 37 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, las enajenaciones de bienes patrimoniales se realizarán con arreglo a la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, estableciéndose que el procedimiento y la forma normal de enajenación será el abierto por subasta pública.

Considerando que han sido emitidos, de forma favorable, los preceptivos informes de valoración, económico y jurídico.

El Pleno, por unanimidad, y con el quórum y mayoría legalmente requeridos, acuerda:

**PRIMERO:** Aprobar el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas particulares que han de regir en la enajenación, mediante procedimiento abierto, en forma de subasta pública de 77 plazas de aparcamiento situadas en las plantas -1 y -4 del edificio de aparcamientos ubicado en la Plaza de Andalucía de Coín, propiedad del Ayuntamiento de Coín.

**SEGUNDO:** Aprobar el expediente y disponer la apertura del procedimiento de enajenación, convocando subasta pública mediante procedimiento abierto para la adjudicación de las mismas, de acuerdo al Pliego de Condiciones Económico-Administrativas que se aprueba, que se considera parte integrante del contrato y publicándose, al efecto, el correspondiente anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de anuncio y Perfil de Contratante.

**TERCERO:** Facultar al Sr. Alcalde para la realización de cuantas actuaciones y la firma de cuantos documentos sean necesarios para llevar a cumplido efecto el presente acuerdo.



## Ayuntamiento de Coín

---

### **161020.04.- PROPUESTA RELATIVA A SOLICITUD DE LIMPIEZA DE CAUCES DE RÍOS Y ARROYOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE COÍN, A LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.**

Vista la propuesta de acuerdo formulada en dictamen de la Comisión Informativa de "Economía y Hacienda, Urbanismo y Ordenación del Territorio, Infraestructuras y Servicios", emitido en sesión de fecha 13 de octubre de 2016 y en armonía con la misma,

Mediante informe emitido por el Técnico del Técnico de Medio Ambiente con fecha de 07/10/2016, a solicitud del Concejal Delegado de Urbanismo, se expone:

I.- Tras diversas visitas realizadas por técnicos municipales y como se pone de manifiesto en el reportaje fotográfico adjunto, los cauces de la práctica totalidad de los ríos y arroyos que atraviesan nuestro término municipal muestran deficiencias de su estado de conservación al presentar un exceso de vegetación en sus riberas y acopios de tierras y áridos que invaden su cauce y cercanía de puentes.

II.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 22 de febrero de 2016, acordó solicitar a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la realización de una campaña de limpieza de los cauces de ríos y arroyos.

Solicitudes en el mismo sentido se habían cursado con anterioridad en los ejercicios 2008, 2009, 2010, 2011, 2014 y 2015, sin que se hayan acometido las labores requeridas ni obtener respuesta de dicho organismo. Como consecuencia este Ayuntamiento ha tenido que ejecutar, por vía de urgencia por alarmas sanitarias o peligro de incendio, los trabajos de acondicionamiento de varios cauces urbanos, mediante financiación municipal.

III.- Dado el régimen torrencial de las precipitaciones propias de nuestra cuenca hidrográfica, estos materiales pueden constituir un peligro potencial para la seguridad ciudadana así como de las propiedades al contribuir a la formación de represas e inundaciones alterando el régimen del cauce al impedir el desagüe natural de éste en caso de riadas y provocando la oclusión de los puentes con el consiguiente desbordamiento de las aguas.

IV.- En relación al mantenimiento de los cauces, el vigente *Decreto 189/2002, de 2 de julio de 2002, por el que se aprueba el Plan de Prevención de avenidas e inundaciones en cauces urbanos andaluces*, recoge en su preámbulo "Las competencias propias de la Comunidad Autónoma de Andalucía en esta materia se hallan contenidas en los artículos 13.8, 13.9, 13.12 y 15.1.7 del *Estatuto de Autonomía para Andalucía*, aprobado por *Ley Orgánica 6/1981, de 30 de diciembre*; el artículo 11.3 del *Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas*, y el artículo 28.4 de la *Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional*, y materializadas mediante traspaso de funciones y servicios desde el Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía por *Real Decreto 1132/1984, de 26 de marzo*, en lo referente a la programación, aprobación y tramitación de inversiones e infraestructuras de interés en materias de encauzamiento y defensa de márgenes de áreas urbanas."

Asimismo, en el citado Decreto, se dispone en su artículo 13, Conservación de cauces:

*"1. La conservación de los cauces públicos corresponde a la Administración competente en la gestión de la cuenca correspondiente, de acuerdo con la normativa vigente."*

El Pleno, por unanimidad, y con el quórum y mayoría legalmente requeridos, acuerda:

**PRIMERO.-** Solicitar a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, administración competente en la conservación de los cauces públicos, la inclusión en su programación anual de este ejercicio, la realización de una campaña integral de limpieza de los cauces de ríos y arroyos de este término municipal, aprovechando la climatología y las fechas tan propicias en las que nos encontramos, con el objetivo de contribuir a la conservación del potencial ecológico de los ríos, uso y disfrute ciudadano y, por encima de todo, la seguridad de personas y bienes.

**SEGUNDO.-** Con el fin de evitar la reiterada colonización de los cauces por especies invasivas, Instar a la Junta de Andalucía a elaborar un plan de recuperación de especies autóctonas en las riveras.

**TERCERO.-** Dar traslado de este acuerdo a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.





## Ayuntamiento de Coín

---

### **161020.06.- ASUNTOS DE URGENCIA: FONDO DE LIQUIDEZ PROVINCIAL PARA EL EJERCICIO 2016 PARA AYUNTAMIENTOS DE LA PROVINCIA DE MÁLAGA.**

Conocida la Propuesta de la Alcaldía al efecto, sometida a conocimiento del Pleno, por urgencia, al amparo de lo establecido en el artículo 82.3 del ROFJEL, y acordada, por unanimidad, su inclusión en la sesión del Pleno, y en armonía con la misma,

Visto que, con fecha 17 de octubre del año 2016, se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga acuerdo del Pleno de la Excm. Diputación Provincial, de fecha 14 de octubre de 2016, mediante el cual se aprueban las Bases por las que se regula la creación y gestión de un Fondo de Liquidez Provincial para el ejercicio 2016 para Ayuntamientos de la provincia de Málaga.

Visto que, dada la situación financiera que atraviesa este Ayuntamiento y ante la existencia de obligaciones reconocidas pendientes por importe de 1.034.398,21 euros, según relación incorporada al expediente, se considera necesario acogerse la siguiente línea, de entre las previstas en las indicadas bases:

Línea 1. Anticipos reintegrables destinados a financiar obligaciones reconocidas con anterioridad al 31/12/2015. Plazo máximo de reintegro de 28 mensualidades, comenzando en enero de 2017.

Considerando que el expediente incorpora memoria descriptiva de la insuficiencia financiera que presenta la Entidad, con análisis de las causas que la han originado y el establecimiento de las medidas correctoras de obligado cumplimiento que se consideren necesarias para evitar su reproducción.

Visto que, según el informe de intervención de la liquidación del Presupuesto del año 2015 el ahorro neto de la Entidad es positivo y que el Presupuesto del año 2016 se encuentra aprobado definitivamente desde el 30 de diciembre del año 2015 y que, por tanto, se cumplen los requisitos exigidos en la Base segunda de la Convocatoria.

El Pleno, por unanimidad, y con el quórum y mayoría legalmente requeridos, acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar la Memoria descriptiva de la insuficiencia financiera que presenta la Entidad, con análisis de las causas que la han originado y el establecimiento de las medidas correctoras de obligado cumplimiento que se consideren necesarias para evitar su reproducción, incorporada al presente acuerdo como Anexo I.

**SEGUNDO.-** Acogerse a la línea 1 del Fondo de Liquidez Provincial para el ejercicio 2016 para Ayuntamientos de la provincia de Málaga y solicitar el importe de 1.034.398,21 euros, de conformidad la relación incorporada al presente acuerdo como Anexo II.

**TERCERO.-** Autorizar expresamente al Patronato de Recaudación Provincial a efectuar los descuentos correspondientes al anticipo solicitado con carácter preferente a ningún otro.



## Ayuntamiento de Coín

---

### **161020.05.01.- MOCION PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL DE UNIÓN PROGRESO Y DEMOCRACIA (UPyD) RELATIVA A LA TRANSPARENCIA DE LA DOCUMENTACION DE LOS PLENOS.**

Conocida la moción del Grupo Municipal Socialista relativa al asunto que se indica, que es del literal siguiente:

Nuestro grupo opina que la documentación, sobre la cual se debate y se vota en los plenos de nuestro municipio, sea de acceso público. A día de hoy, el ciudadano sólo tiene dos maneras de informarse sobre los puntos que se van a tratar en nuestros plenos. Una, visionándolo a través de Canal Coín y otra preguntando a algún concejal que haya participado en el mismo. Ambas vías no son suficientes para que el vecino quede totalmente informado de los asuntos que se vayan a tratar o votar.

Para subsanar esta deficiencia de difusión de información, nuestro grupo político pretende con esta moción que los puntos que se vayan a presentar para debatir y votar en el pleno ordinario estén a disposición del ciudadano coineño, al día siguiente de la comisión informativa, en la página web del Ayuntamiento. Así, evitamos que nuestros vecinos tengan que esperar hasta la emisión del pleno para saber los puntos a tratar en el mismo. Además, proponemos que se publiquen en una tabla los resultados de las votaciones de los puntos y mociones presentadas para así darle mayor difusión a los puntos o mociones aprobadas.

**POR LO EXPUESTO, EL GRUPO MUNICIPAL DE UNIÓN PROGRESO Y DEMOCRACIA PROPONE AL PLENO DE LA CORPORACIÓN LA ADOPCIÓN DE LOS SIGUIENTES ACUERDOS:**

- 1.- Que el ayuntamiento publique en la página web, todos los puntos y mociones que en las diferentes comisiones informativas se decidan llevar al siguiente pleno ordinario, al día siguiente de haber mantenido la comisión. Dicha publicación, debe incorporar toda la información relevante de los puntos a tratar.
- 2.- Que el resultado de las votaciones de los puntos y mociones presentadas en cada pleno ordinario se publique en la página web del ayuntamiento al día siguiente del mismo.

En el debate se acuerda modificar la parte dispositiva de la moción, con la modificación del punto primero en los siguientes términos:

- 1.- Que el ayuntamiento publique en la página web, todos los puntos y mociones que en las diferentes comisiones informativas se decidan llevar al siguiente pleno ordinario. Dicha publicación se llevará a cabo en los días posteriores a la celebración de las comisiones informativas, pero siempre antes del pleno.

Modificada en los términos indicados, la moción es aprobada por unanimidad.